

Stečajna masa iza MAESTRAL-GP d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Vatroslav Plejić

Kačićeva 9, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu

Na broj 70. St-1637/2022

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju zaključka Suda od 2. siječnja 2023. podnosim izvješće o novim radnjama.

Pokrenuo sam ovrhu na stanu protiv ovršenika Tonija Dropca koji je knjižni vlasnik dvosobnog stana na 1. katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika, balkona te drvarnice u podrumu u ukupnoj površini od 51,50m², a koji je stan upisan u zk.ul. 6062 (E-3) k.o. Zabok u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku. Na predmetnom je stanu pod brojem Z-5755/2015 od 15. listopada 2015. uknjižena prva hipoteka za korist Stečajne masa iza MAESTRAL-GP d.o.o. u stečaju na temelju koje je i pokrenuta ovrha radi unovčenja glavnice hipotekarne tražbine u iznosu od 27.430,43 Eur (206.674,58 kn). Općinski sud u Zlataru, stalna služba u Zaboku donio je rješenje o ovrsi Posl.br. 32 Ovr-594/22-2 od 24. kolovoza 2022. kojim je u cijelosti prihvatio naš ovršni prijedlog od 23. kolovoza 2022..

Ovršenik Toni Drobac ne osporava glavicu hipotekarne tražbine iskazane u iznosu od 27.430,43 Eur (206.674,58 kn), nego samo osporava zakonske zatezne kamate na iskazani iznos tekuće od dana 25. studenog 2006. pa nadalje do konačne isplate kao i iznos parničnih troškova iz predmeta tadašnjeg Općinskog suda u Zaboku Posl.br. P-997/09 u iznosu parničnih troškova od 9.410,00 kn uz pripadajuće zakonske zatezne kamate.

Napominjem da je ovršni prijedlog od 23. kolovoza 2022. podnesen na temelju ovršne isprave – pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zaboku poslovni br. P-997/09-21 od 15. lipnja 2010. (postala pravomoćna dana 10. travnja 2013., a ovršna dana 21. rujna 2013.). Predmetni parnični spis preuzeo sam od odvjetnika Darka Belajića iz Zagreba, Kukuljevićeva 22, koji je zastupao tužitelja Maestral-GP d.o.o., Samobor, Vrhovčak, Pod brezom odvojak 14.

Prije pokretanja ovrhe izvršio sam uvid u zbirku isprava pod Z-1239/19 pod kojim brojem je uknjižen ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. kolovoza 2017. te sam utvrdio da je ovršenik Toni Drobac kupio predmetni stan za iznos od 36.000,00 Eur. Iz iskazanih podataka razvidno je da je predmetni stan dostatan za naplatu naše glavnice u iznosu od 27.430,43 Eur.

Prije pokretanja ovrhe utvrdio sam da se predmetni stan nalazi u centru Grada Zaboka, u Ulici Matije Gupca br. 71, u neposrednoj blizi glavnog kolodvora. Stambena zgrada u cijelosti je obnovljena i etažirana. Prema mojim saznanjima s terena predmetni stan vrijedi najmanje 1.000,00 Eur po četvornom metru što znači da vrijedi oko 50.000,00 Eur.

Sljedeća ovršna radnja koju ću predložiti u pokrenutoj ovrši je procjena predmetnog stana po stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Ovršenik Toni Drobac putem svog punomoćnika, odvjetnika Romea Hercega iz Zagreba, predložio je izvansudsku nagodbu tako da nam plati iznos od 13.272,28 Eur (100.000,00 kn) u četiri rate u razdoblju od godinu dana.

Radi očitovanja na predloženu nagodbu potrebna nam je nova procjena po sudskom vještaku predmetnog stana.

U Zagrebu, 10. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj

Vatroslav Plejić